

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 20 tháng 6 năm 2025

Số: 496/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐST - KDTM ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 449/TB-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 231/2024/HĐ – PD04 ngày 17/10/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 231/2024/CT – PD04 ngày 06/11/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ Thông báo số 51/TB-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận.

Ngày 11/11/2024, Chấp hành viên đã thực hiện đăng công khai việc lựa chọn tổ chức Bán Đấu giá tài sản trên cổng thông tin Đấu giá Quốc Gia và Cổng thông tin Điện tử Cục Thi hành án Thành phố Hà Nội bằng Thông báo số 60/TB – CCTHADS.

Căn cứ đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia ngày 12/11/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 15.11/2024/ĐG/S1QG ngày 15/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ kế hoạch đấu giá tài sản số 15.11/2024/TBKHDG-S1QG ngày 19/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15.11/TBĐG – S1QG ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo số 212/2024/CV/SIQG ngày 19/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo số 139/TB – CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ phụ lục (lần 1) Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 15.11/2024/DG/SIQG ngày 24/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 15.11/TBDG – SIQG ngày 27/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ phụ lục (lần 2) Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 15.11PL2/2024/DG/SIQG ngày 17/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo số 148/TB – CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 199/TB – CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 15.11-3/2024/TBDG – SIQG ngày 21/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ thông báo số 36/2025/CV/SIQG ngày 27/3/2025 của công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia về việc hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá nên buổi đấu giá ngày 28/3/2025 không thành;

Căn cứ Thông báo số 337/TB-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội về việc không có người tham gia đấu giá;

Căn cứ Công văn bán đấu giá tài sản số 62/2025/CV/SIQG ngày 08/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo số 406/TB – CCTHADS ngày 08/5/2025 về việc không có người tham, gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ công văn số 1169/NHNo.CG – KHDN ngày 08/5/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Cầu Giấy;

Căn cứ phụ lục (lần 4) Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 15.11PL2/2024/DG/SIQG ngày 12/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ thông báo số 90/2025/CV/SIQG ngày 16/6/2025 của công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia về việc hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá nên buổi đấu giá ngày 16/6/2025 không thành;

Căn cứ Thông báo số 485/TB-CCTHADS ngày 16/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội về việc không có người tham gia đấu giá;

Căn cứ công văn số 1573/NHNo.CG – KHDN ngày 16/6/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Cầu Giấy;

Căn cứ phụ lục (lần 5) Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 15.11PL2/2024/DG/SIQG ngày 17/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

b, Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 46, địa chỉ: phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích 508,1m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 951886, Số vào sổ cấp GCN: CS 36758 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/08/2019, thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Hà.

- **Nguồn gốc pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Hà đã thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng 0494.2013/TC-Đ/TCB ký ngày 21/10/2013 tại Văn phòng Công chứng Đồng Đô, thành phố Hà Nội đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/10/2013. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

- **Lưu ý:** Tài sản kê biên nằm toàn bộ trong quy hoạch dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70m (Đoạn đường từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) theo Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/03/2024 của UBND thành phố Hà Nội và văn bản số 911/UBND-TTPTQĐ ngày 28/03/2024 của Ủy ban nhân dân quận Nam Từ Liêm.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 24/06/2025; ngày 25/06/2025 đến 17h00 ngày 26/06/2025 (trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ số 208 đường Tây Mỗ, tổ dân phố Phụng, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 20/06/2025 đến 17h00' ngày 30/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **16.641.032.714 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm mười bốn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ).

Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và chịu trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật).

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/bộ;

- **1.600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24h giờ 00 phút, ngày 30/06/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 30/06/2025 sẽ không được công nhận); phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 20/06/2025 đến 24h00' ngày 30/06/2025.

- Số tiền đặt trước: **1.600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **9h30' ngày 02/07/2025;**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: **20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)/bước.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

(Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù

hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tây Mỗ;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà